



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2204(1)
Плевен,24.04.....2019 г.

ДО
Г-Н М. А. С.
ОБЩ. ЛОВЕЧ

Относно: „Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 43952.523.311, за изграждане на нискоетажна жилищна сграда”, местност „Бабаковец”, гр. Ловеч, общ. Ловеч.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2204/15.04.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение „Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 43952.523.311, за изграждане на нискоетажна жилищна сграда”, местност „Бабаковец”, гр. Ловеч, общ. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изработване на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 43952.523.311, за изграждане на нискоетажна жилищна сграда, местност „Бабаковец”, гр. Ловеч, общ. Ловеч.

Предстои промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на „Нискоетажна жилищна сграда”.

Жилищната сграда ще е на два етажа, със застроена площ от около 100 м².

Имотът не е защитен с електроенергия. По полския път, разположен югозападно от имота, има изградена електропреносна мрежа, откъдето имотът ще се захранява с електричество. По същия полски път минава водопровод, собственост на кооперация, откъдето имотът ще се захранява с вода. Жилищната сграда ще е без сутерен. Предвидените изкопни работи за фундаменти ще са с дълбочина до 1,20 м. Няма да се ползва взрив.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

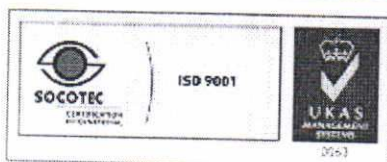
Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се зауставят във водоплътна изгребна яма.

При извършването на строителните дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Община Ловеч.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Микре” ВГ0000616**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Микре” ВГ0000616**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 43952.523.311, за изграждане на нискоетажна жилищна сграда”, местност „Бабаковец”, гр. Ловеч, общ. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

